

# D o d a t e k   č . 1

Smlouvy o dílo ze dne 11.03.2024

dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

---

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:      **Název: město Nová Paka**  
Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka  
IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888  
Zastoupený: Pavlem Bouchnerem, starostou města  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka  
Číslo účtu: 1160158389/0800

Zhotovitel :      **Název: EKO Broumovsko s.r.o.**  
Sídlo: Havlíčkova 310, 549 31 Hronov  
IČ: 28816501, DIČ: CZ28816501  
Zastoupený: Bc. Petr Potocký, jednatel společnosti  
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,  
vložka 29066  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,  
Číslo účtu: 275239272/5500

2. Ve smluvních věcech jedná

za objednatele: Pavel Bouchner, starosta města

za zhotovitele: Bc. Petr Potocký, jednatel společnosti

V technických věcech jedná

za objednatele: Ing. Ladislav Stuchlík, vedoucí majetkového odboru  
tel.: 493 760 210, mobil: 737 289 722

za zhotovitele: Bc. Petr Potocký, jednatel společnosti  
mobil: 736 768 620

## **II. PŘEDMĚT DODATKU**

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 11.03.2024 (dále jen smlouva) s firmou **EKO Broumovsko s.r.o.** na realizaci stavební zakázky s názvem „**Stavební úpravy části Růžencového schodiště na p.č. 193, k.ú. Nová Paka**“ je:

1. V článku **II. POPIS DÍLA**, se doplňuje nový odstavec **7. a 8.** ve znění:

7. Objednatel a zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly předmětem dříve uzavřené smlouvy o dílo a jsou specifikovány ve Změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „Dodatečné práce“). Veškeré Dodatečné práce, na jejichž provedení se smluvní strany dohodly, budou považovány za součást díla (jak je definováno ve smlouvě).

8. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla, tj. na stavebních pracích, které nebudou v rámci díla realizovány - méněpráce (dále jen „Nerealizované práce“), ačkoliv byly předmětem dříve uzavřené smlouvy o dílo. Tyto nerealizované práce jsou popsány ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. V článku **IV. CENA ZA DÍLO**, se mění odstavec **1.** následovně:

1. Cena za dílo je sjednána dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele, jako pevná, maximální a nejvýše přípustná ve výši:

Cena Díla bez DPH:	407 493,33 Kč
DPH:	85 573,60 Kč
Cena Díla vč. DPH:	493 066,93 Kč

## **III. ODŮVODNĚNÍ DODATKU**

1. Uzavření tohoto „Dodatku č. 1“ zohledňuje skutečně provedené práce (nerealizované práce a práce požadované objednatelem nad rámec původně uzavřené SoD). Primárně se jedná o výmalby vnitřní části schodiště, doplnění žulové dlažby a povrchové úpravy kamene.

## **IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění tohoto dodatku bude zveřejněno na profilu zadavatele a v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Dodatek bude vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF a bude podepsán uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek č. 1 v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

3. Práva a závazky smluvních stran, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nezměněna dle Smlouvy o dílo ze dne 11.03.2024.

Nová Paka dne: .....

Hronov dne.....

.....  
Za objednatele:

Pavel Bouchner, starosta

.....  
Za zhotovitele:

Bc. Petr Potocký, jednatel společnosti

Přílohy: změnový list č. 1

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 030424  
Stavba: NP - vícepráce a méněpráce

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 3. 4. 2024

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-2 148,40</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>-2 148,40</b>	<b>-451,16</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>			<b>-2 599,56</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 030424

**Stavba:** NP - vícepráce a méněpráce

Místo: Datum: 3. 4. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-2 148,40</b>	<b>-2 599,56</b>
02	vícepráce	33 666,63	40 736,62
03	méněpráce	-35 815,03	-43 336,19

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NP - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**02 - vícepráce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**33 666,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	33 666,63	21,00%	7 069,99
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**40 736,62**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NP - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**02 - vícepráce**

Místo:

Datum: 3. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>33 666,63</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	30 034,88
5 - Komunikace pozemní	15 692,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	800,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 234,00
997 - Přesun sutě	4 307,80
PSV - Práce a dodávky PSV	43 131,45
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	3 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	40 131,45
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-39 499,70
VRN5 - Finanční náklady	-39 499,70

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NP - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**02 - vícepráce**

Místo:

Datum: 3. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**33 666,63**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 034,88
D	5		Komunikace pozemní				15 692,80
4	K	591111111R	Kladení dlažby z kostek - výplň spáry mezi zídkou a žlabem	m2	1,280	1 480,00	1 894,40
	VV		32*0,04		1,280		
5	K	R-01	Úprava dlažebních kostek na požadované rozměry	m2	1,408	9 800,00	13 798,40
	VV		1,28*1,1		1,408		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				800,28
6	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	68,400	11,70	800,28
	VV		57*1,2		68,400		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 234,00
7	K	952901111R	Vyčištění znečištěných ploch před předáním do užívání	m2	68,400	135,00	9 234,00
D	997		Přesun sutě				4 307,80
9	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	11,900	362,00	4 307,80
D	PSV		Práce a dodávky PSV				43 131,45
D	782		Dokončovací práce				3 000,00
8	K	R-02	Dokončovací práce	soub.	1,000	3 000,00	3 000,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				40 131,45
1	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	210,835	6,35	1 338,80
2	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	210,835	44,06	9 289,39
3	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	210,835	125,82	26 527,26
11	K	R-03	Dodatečná doprava barvy pro nátěr	soub.	1,000	2 976,00	2 976,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-39 499,70
D	VRN5		Finanční náklady				-39 499,70
10	K	052002000	Finanční rezerva na nepředpokládané práce (zakryté kce) - každý uchazeč ocení částkou 50.000,-Kč	kpl	1,000	-39 499,70	-39 499,70



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NP - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**03 - méněpráce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**-35 815,03**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-35 815,03	21,00%	-7 521,16
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-43 336,19**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NP - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**03 - méněpráce**

Místo:

Datum: 3. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-35 815,03**

HSV - Práce a dodávky HSV

-16 295,53

---

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-10 213,03

---

997 - Přesun sutě

-6 082,50

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NP - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**03 - méněpráce**

Místo:

Datum: 3. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-35 815,03**

1	M	58381913R	deskana zhlaví zdíva pískovec tl 70mm	m2	-3,003	6 500,00	-19 519,50
	vv		(13*0,5)-9,503		-3,003		
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-16 295,53
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-10 213,03
7	K	979031111	Očištění cihel plných od malty vápenocementové	m3	-5,502	1 856,24	-10 213,03
	D	997	Přesun sutě				-6 082,50
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-2,812	263,32	-740,46
	vv		11,9-14,712		-2,812		
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-28,120	11,50	-323,38
	vv		-2,812*10		-28,120		
4	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	-8,158	272,34	-2 221,75
5	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	-4,482	494,84	-2 217,87
6	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-2,072	279,46	-579,04